



## KÄSKKIRI

01.08.2025 nr 49

### Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 22.05.2024 menetluses nr 24-2841 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas märgitud kinnisasjad on valdavalt põllumaad või neil asub põllumaa ning nende põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 18.07.2025 hindamisaruanne numbriga 2025/262.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suurus on kolme kuu kasutustasu summa.

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõigetest 1, § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36 otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatistrahad ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler

**Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused**

Jrk	Maakond	Vald/Linn	Küla/Alev	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Alghind	Tagatisraha	Osavõtutasu
1	Harju maakond	Anija vald	Lükati küla	Põllu	14002:002:0334	217774 m <sup>2</sup>	20,96 ha	M <sup>100%</sup>	KV39408	2849.-	712.-	56.-
2	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Illurma küla	Andresepõllu	29501:001:0333	63701 m <sup>2</sup>	6,29 ha	M <sup>100%</sup>	KV61756	1014.-	253.-	20.-
3	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Kulna küla	Meeme	29501:001:0787	63227 m <sup>2</sup>	5,88 ha	M <sup>100%</sup>	KV41666	1027.-	256.-	20.-
4	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Niitvälja küla	Töbikaku	29501:001:0353	219087 m <sup>2</sup>	21,45 ha	M <sup>100%</sup>	KV62090	3591.-	897.-	71.-
5	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Tähniku	29501:001:0535	124957 m <sup>2</sup>	11,89 ha	M <sup>100%</sup>	KV67583	1823.-	455.-	36.-
6	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Pajumardi	29501:011:0208	271015 m <sup>2</sup>	20,15 ha	M <sup>100%</sup>	KV22943	3157.-	789.-	63.-
7	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Täitorni	29501:011:0251	251083 m <sup>2</sup>	24,69 ha	M <sup>100%</sup>	KV41509	2652.-	663.-	53.-
8	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Ohtu küla	Susliku	29501:011:0284	38237 m <sup>2</sup>	2,68 ha	M <sup>100%</sup>	KV50357	444.-	111.-	8.-
9	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Padise küla	Murrupeõllu	43101:001:0466	6951 m <sup>2</sup>	0,5 ha	M <sup>100%</sup>	KV83372	81.-	20.-	1.-
10	Harju maakond	Lääne-Harju vald	Padise küla	Tarepõllu	43101:001:0467	156863 m <sup>2</sup>	15,51 ha	M <sup>100%</sup>	KV83373	2777.-	694.-	55.-
11	Harju maakond	Raasiku vald	Igavere küla	Karumõmmi	65101:003:0857	76543 m <sup>2</sup>	4,22 ha	M <sup>100%</sup>	KV13912	553.-	138.-	11.-
12	Harju maakond	Raasiku vald	Igavere küla	Põllulille	65101:003:0836	46167 m <sup>2</sup>	4,6167 ha	M <sup>100%</sup>	KV40305	821.-	205.-	16.-
13	Harju maakond	Raasiku vald	Igavere küla	Kukeleegu	65101:003:0241	27170 m <sup>2</sup>	2,717 ha	M <sup>100%</sup>	KV17643	483.-	120.-	9.-
14	Harju maakond	Raasiku vald	Kiviloo küla	Ürgmaa	65101:005:0068	453782 m <sup>2</sup>	40,84 ha	M <sup>100%</sup>	KV12861	5350.-	1337.-	107.-
15	Harju maakond	Raasiku vald	Kulli küla	Pootsmanni	65101:002:0171	39044 m <sup>2</sup>	3,76 ha	M <sup>100%</sup>	KV17646	475.-	118.-	9.-
16	Harju maakond	Raasiku vald	Kulli küla	Tjorveni	65101:002:0229	206754 m <sup>2</sup>	20,33 ha	M <sup>100%</sup>	KV17609	2568.-	642.-	51.-
17	Harju maakond	Raasiku vald	Kurgla küla	Särevälja	65101:001:0442	49401 m <sup>2</sup>	4,56 ha	M <sup>100%</sup>	KV55912	725.-	181.-	14.-
18	Harju maakond	Raasiku vald	Kurgla küla	Säremäe	65101:002:0099	63529 m <sup>2</sup>	6,22 ha	M <sup>100%</sup>	KV55911	757.-	189.-	15.-
19	Harju maakond	Raasiku vald	Kurgla küla	Uuevälja	65101:002:0735	67931 m <sup>2</sup>	6,64 ha	M <sup>100%</sup>	KV40291	746.-	186.-	14.-

20	Harju maakond	Raasiku vald	Kurgla küla	Sinipõllu	65101:002:0736	64719 m²	6,24 ha	M <sup>100%</sup>	KV40288	1022.-	255.-	20.-
21	Harju maakond	Raasiku vald	Perila küla	Saramaa	65101:005:0101	200652 m²	18,41 ha	M <sup>100%</sup>	KV12863	2498.-	624.-	49.-
22	Harju maakond	Raasiku vald	Pikavere küla	Lillekesa	65101:004:0154	151066 m²	14,81 ha	M <sup>100%</sup>	KV16666	1732.-	433.-	34.-
23	Harju maakond	Raasiku vald	Pikavere küla	Väljaotsa	65101:004:0336	116340 m²	11,41 ha	M <sup>100%</sup>	KV22825	2082.-	520.-	41.-
24	Harju maakond	Raasiku vald	Pikavere küla	Kiidukõivu	65101:004:0163	137369 m²	12,82 ha	M <sup>100%</sup>	KV16667	2340.-	585.-	46.-
25	Harju maakond	Raasiku vald	Pikavere küla	Looviku	65101:004:0157	42853 m²	3,95 ha	M <sup>100%</sup>	KV23132	425.-	106.-	8.-
26	Harju maakond	Raasiku vald	Raasiku alevik	Hämariku	65101:001:0054	105767 m²	9,08 ha	M <sup>100%</sup>	KV58525	1657.-	414.-	33.-
27	Harju maakond	Raasiku vald	Rätla küla	Kanakulli	65101:005:0092	373011 m²	36,3 ha	M <sup>100%</sup>	KV17641	4756.-	1189.-	95.-
28	Harju maakond	Raasiku vald	Tõhelgi küla	Võilille	65101:003:0225	167546 m²	15,96 ha	M <sup>100%</sup>	KV57576	2838.-	709.-	56.-
29	Harju maakond	Rae vald	Aaviku küla	Teeristi	65302:001:0095	35216 m²	3,05 ha	M <sup>100%</sup>	KV18357	428.-	107.-	8.-
30	Harju maakond	Rae vald	Aaviku küla	Teeperve	65302:001:0094	44583 m²	4,4583 ha	M <sup>100%</sup>	KV18356	626.-	156.-	12.-
31	Harju maakond	Rae vald	Aaviku küla	Teeotsa	65302:001:0088	46628 m²	3,29 ha	M <sup>100%</sup>	KV18354	446.-	111.-	8.-
32	Harju maakond	Rae vald	Aruvalla küla	Suurepõllu	65303:002:0052	178718 m²	15,89 ha	M <sup>100%</sup>	KV16552	2379.-	594.-	47.-
33	Harju maakond	Rae vald	Aruvalla küla	Õökulli	65303:002:0133	87320 m²	8,51 ha	M <sup>100%</sup>	KV16556	1155.-	288.-	23.-
34	Harju maakond	Rae vald	Järveküla	Korneli	65301:001:6456	91864 m²	8,45 ha	M <sup>100%</sup>	KV17112	1542.-	385.-	30.-
35	Harju maakond	Rae vald	Kautjala küla	Kõrre	65301:001:3349	358560 m²	35,06 ha	M <sup>100%</sup>	KV57110	6562.-	1640.-	131.-
36	Harju maakond	Rae vald	Kopli küla	Kesapõllu	65301:001:4867	21004 m²	2,1004 ha	M <sup>100%</sup>	KV81085	383.-	95.-	7.-
37	Harju maakond	Rae vald	Limu küla	Ploomi	65301:001:3342	112347 m²	11,2 ha	M <sup>100%</sup>	KV57103	2096.-	524.-	41.-
38	Harju maakond	Rae vald	Pajupea küla	Põllunuka	65301:001:3332	179088 m²	17,77 ha	M <sup>100%</sup>	KV57100	2278.-	569.-	45.-
39	Harju maakond	Rae vald	Pajupea küla	Uuepõllu	65301:007:0094	161558 m²	15,79 ha	M <sup>100%</sup>	KV18229	2025.-	506.-	40.-
40	Harju maakond	Rae vald	Pajupea küla	Põllu	65301:007:0093	265440 m²	20,65 ha	M <sup>100%</sup>	KV10537	2705.-	676.-	54.-
41	Harju maakond	Rae vald	Patika küla	Adra	65301:001:4492	27769 m²	2,7769 ha	M <sup>100%</sup>	KV75429	364.-	91.-	7.-
42	Harju maakond	Rae vald	Patika küla	Tarvaste	65301:001:4601	45481 m²	4,08 ha	M <sup>100%</sup>	KV55237	476.-	119.-	9.-
43	Harju maakond	Rae vald	Patika küla	Liiva	65301:001:4604	38002 m²	3,1 ha	M <sup>100%</sup>	KV27789	421.-	105.-	8.-
44	Harju maakond	Rae vald	Tuulevälja küla	Metsoja	65301:001:3575	37651 m²	3,7651 ha	M <sup>100%</sup>	KV60068	722.-	180.-	14.-

45	Harju maakond	Rae vald	Vaidasoo küla	Hauka	65301:001:3328	57681 m²	5,7681 ha	M <sup>100%</sup>	KV57096	1107.-	276.-	22.-
46	Harju maakond	Rae vald	Vaidasoo küla	Aukamäe	65301:001:3331	99530 m²	9,72 ha	M <sup>100%</sup>	KV57099	1819.-	454.-	36.-
47	Harju maakond	Rae vald	Vaidasoo küla	Mägramäe	65301:001:3330	76149 m²	6,82 ha	M <sup>100%</sup>	KV57098	1245.-	311.-	24.-
48	Harju maakond	Rae vald	Vaskjala küla	Mäealuse	65301:001:3348	27542 m²	2,7542 ha	M <sup>100%</sup>	KV57109	528.-	132.-	10.-
49	Harju maakond	Rae vald	Vaskjala küla	Musti	65301:001:5768	152460 m²	15,246 ha	M <sup>100%</sup>	KV57108	2996.-	749.-	59.-
50	Harju maakond	Rae vald	Vaskjala küla	Põlluserva	65301:001:3346	340915 m²	34,04 ha	M <sup>100%</sup>	KV57107	6212.-	1553.-	124.-
51	Harju maakond	Rae vald	Ülejõe küla	Rangu	65301:001:4869	15148 m²	1,5148 ha	M <sup>100%</sup>	KV81086	227.-	56.-	4.-
52	Harju maakond	Saue vald	Aila küla	Kaerapõllu	72701:003:0416	254948 m²	20,5 ha	M <sup>100%</sup>	KV41981	2946.-	736.-	58.-
53	Harju maakond	Saue vald	Alliku küla	Õisiku	72701:002:0337	136975 m²	12,79 ha	M <sup>100%</sup>	KV51452	2450.-	612.-	49.-
54	Harju maakond	Saue vald	Kibuna küla	Hansupõllu	29701:001:0467	144621 m²	14,4621 ha	M <sup>100%</sup>	KV59790	2840.-	710.-	56.-
55	Harju maakond	Saue vald	Kiia küla	Aavapõllu	72601:001:0973	101241 m²	9,05 ha	M <sup>100%</sup>	KV85295	1647.-	411.-	32.-
56	Harju maakond	Saue vald	Lehetu küla	Lepiku	51801:002:0232	406785 m²	40,53 ha	M <sup>100%</sup>	KV42001	6405.-	1601.-	128.-
57	Harju maakond	Saue vald	Odulemma küla	Mõisamaa	51802:003:0617	578135 m²	56,62 ha	M <sup>100%</sup>	KV42000	9930.-	2482.-	198.-
58	Harju maakond	Saue vald	Ruila küla	Seljamaa	29701:005:0025	182959 m²	17,97 ha	M <sup>100%</sup>	KV14411	3356.-	839.-	67.-
59	Harju maakond	Saue vald	Tuula küla	Karjatse	72704:001:0437	111297 m²	3,89 ha	M <sup>100%</sup>	KV26153	652.-	163.-	13.-
60	Harju maakond	Saue vald	Valingu küla	Leesi	72701:003:0133	421986 m²	39,18 ha	M <sup>100%</sup>	KV7632	4316.-	1079.-	86.-
61	Harju maakond	Saue vald	Valingu küla	Eha	72701:003:0135	483430 m²	46,18 ha	M <sup>100%</sup>	KV7633	5309.-	1327.-	106.-

\*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa